

财政项目支出绩效自评表								
(2022年度)								
项目名称	土地入市交易							
主管部门	上海市规划和自然资源局			实施单位	上海市土地交易事务中心			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	17,370,000.00	13,664,300.00	12,993,101.73	10	95.09%	9.51	
	其中：当年财政拨款	17,370,000.00	13,664,300.00	12,993,101.73	——			
	上年结转资金	0	0	0	——			
	其他资金	0	0	0	——			
年度 总体 目标	预算目标			实际完成情况				
	项目运行管理遵循“能公开的充分公开、该规避的坚决规避”的总体目标原则，遵照“交易过程透明化、信息掌握分散化、业务操作模块化、工作内容标准化”的实施原则，在具体操作中坚决执行“十二步流程”和“四个模块”的工作制度安排，并十分注重预警监测机制、诚信监管机制、交易投诉机制和风险防机制等运作机制建设。			完成经营性用地入市研判、入市审核、产业用地高质量标准化出让，完成土地交易过程中出让文件编制、出让公告发布、答疑、接受竞买申请工作，确保招拍挂出让土地工作及时有效完成，公众微信平台信息及时有效发布，各类入市档案归档工作及及时有效完成，各项预警预报及时有效报告，产业部门管理要求和一行三会监管要求得到落实，各项工作覆盖全面，土地交易参与各方基本满意，完成各项预期目标。				
绩效 指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	经营性用地入市研判	>=120幅	=367幅	4	4	原产业用地中研发类用地自2022年起纳入研判范围。
			入市审核（含招挂复合）	>=250幅	=383幅	4	4	各区加大土地供应。
			产业用地高质量标准化出让	>=20幅	=33幅	3	3	
			发布土地出让公告、制作出让文件完成率	=100%	=100%	3	3	
			答疑工作完成率	=100%	=100%	3	3	
			接受竞买申请工作完成率	=100%	=100%	3	3	
			组织招标拍卖挂牌交易工作完成率	=100%	=100%	3	3	
			公众微信平台信息发布工作完成率	=100%	=100%	3	3	
			经营性交易成果报告	>=120幅	>=162幅	5	5	
			入市档案归档工作完成率	=100%	=100%	3	3	
	质量指标	土地交易有效投诉量	=0件	=0件	5	5		
		重点关注地块交易预警覆盖率	=100%	=100%	3	3		
	时效指标	全市网上征询意见完成及时率	=100%	=0%	3	0	业务流程发生调整，取消网上征询环节。	
		交易成果报告及时率	=100%	=100%	5	5		
	效益指标	社会效益指标	产业部门管理需求相符率	>=90%	=100%	5	5	
			一行三会监管要求相符率	>=90%	=100%	5	5	
		生态效益指标	土地出让文件网上公开率	=100%	=100%	10	10	
		可持续影响指标	交易主体诚信体系评价	=100%	=100%	10	10	
	满意度指标	服务对象满意度指标	交易参与者满意度	>=85%	=100%	10	10	
总分					100	96.51		