

**上海市住房保障和房屋管理局人  
才服务考核评价中心  
2017 年度决算**

## 目 录

### 第一部分 上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价

#### 中心 概况

一、主要职能

二、机构设置

### 第二部分 上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价

#### 中心 2017 年度部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费及机关运行经费支出决算表

八、政府性基金预算财政拨款支出决算表

### 第三部分 上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价

#### 中心 2017 年度部门决算情况说明

#### 第四部分 名词解释

# 第一部分 上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心概况

## 一、主要职能

根据《关于印发上海市住房保障和房屋管理局人才服务中心（上海市房管行业岗位考核评价中心）主要职责内设机构和人员编制的通知》（沪房管人【2010】326号），上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心主要职能包括：

- 1、负责本市房管行业人才开发和相关研究；
- 2、负责本市房管行业人才信息化管理；
- 3、负责本市房管行业人才的考核评价；
- 4、负责本市房地产系列专业技术职务任职资格评审事务；
- 5、负责本市房管行业人才交流、人事代理、人才公寓等服务工作；
- 6、承担上级主管部门交办的其他工作。

## 二、机构设置

根据上述职责，上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心设4个内设机构，包括：办公室、人才开发科、人才服务科、人才考评科。

## 第二部 上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心

### 2017 年度部门决算表

2017 年度收入支出决算总表

单位:万元

收入		支出	
项目	决算数	项目	决算数
一、财政拨款收入	264.09	一、一般公共服务支出	
其中：政府性基金预算财政拨款		二、外交支出	
二、上级补助收入		三、国防支出	
三、事业收入	279.83	四、公共安全支出	
四、经营收入		五、教育支出	
五、附属单位上缴收入		六、科学技术支出	
六、其他收入	3.11	七、文化体育与传媒支出	
		八、社会保障和就业支出	35.98
		九、医疗卫生与计划生育支出	12.17
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、国土海洋气象等支出	

		十九、住房保障支出	493.55
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、其他支出	
本年收入合计	547.03	本年支出合计	541.7
用事业基金弥补收支差额		结余分配	5.33
年初结转和结余	27.92	年末结转和结余	27.92
总计	574.95	总计	574.95

2017年度收入决算表

单位：万元

项 目			本年收入 合计	财政拨款收 入	上级补助收 入	事业收入	经营收入	附属单位 上缴收入	其他收入
功能分类科目编码		科目名称							
类	款	项	合 计						
			547.03	264.09	0.00	279.83			3.11
208			35.98	34.96	0.00	1.02			
208	05		35.98	34.96	0.00	1.02			
208	05	02	0.19			0.19			
208	05	05	25.53	24.91	0.00	0.62			
208	05	06	10.22	10.05	0.00	0.17			
208	05	99	0.04			0.04			
210			12.17	12.17	0.00				
210	11		12.17	12.17	0.00				
210	11	02	12.17	12.17	0.00				

221			住房保障支出	498.88	216.96	0.00	278.81			3.11
221	02		住房改革支出	8.9	8.65		0.25			
221	02	01	住房公积金	8.9	8.65		0.25			
221	03		城乡社区住宅	489.98	208.31	0.00	278.56			3.11
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	489.98	208.31	0.00	278.56			3.11

2017 年度支出决算表

单位：万元

项目			本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类科目编码		科目名称						
类	款	项	合 计					
208			社会保障和就业支出	35.98	35.75	0.23	0.00	
208	05		行政事业单位离退休	35.98	35.75	0.23	0.00	
208	05	02	事业单位离退休	0.19		0.19	0.00	
208	05	05	机关事业单位基本养老保险缴费支出★	25.53	25.53			
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出★	10.22	10.22			
208	05	99	其他行政事业单位离退休支出	0.04		0.04	0.00	
210			医疗卫生与计划生育支出	12.17	12.17			
210	11		行政事业单位医疗★	12.17	12.17			
210	11	02	事业单位医疗★	12.17	12.17			



221			住房保障支出	493.55	229.08	264.47			
221	02		住房改革支出	8.9	8.9				
221	02	01	住房公积金	8.9	8.9				
221	03		城乡社区住宅	484.65	220.18	264.47			
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	484.65	220.18	264.47			

2017年度财政拨款收入支出决算总表

单位：万元

收入		支出			
项目	决算数	项目	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	264.09	一、一般公共服务支出			
二、政府性基金预算财政拨款	0	二、外交支出			
		三、国防支出			
		四、公共安全支出			
		五、教育支出			
		六、科学技术支出			
		七、文化体育与传媒支出			
		八、社会保障和就业支出	34.96	34.96	
		九、医疗卫生与计划生育支出	12.17	12.17	
		十、节能环保支出			
		十一、城乡社区支出			
		十二、农林水支出			

		十三、交通运输支出			
		十四、资源勘探信息等支出			
		十五、商业服务业等支出			
		十六、金融支出			
		十七、援助其他地区支出			
		十八、国土海洋气象等支出			
		十九、住房保障支出	216.96	216.96	
		二十、粮油物资储备支出			
		二十一、其他支出			
本年收入合计	264.09	本年支出合计	264.09	264.09	
年初财政拨款结转和结余	0	年末财政拨款结转和结余	0	0	
一般公共预算财政拨款	0				
政府性基金预算财政拨款					
总计	264.09	总计	264.09	264.09	

2017 年度一般公共预算财政拨款支出决算表

单位：万元

项目			一般公共预算财政拨款支出决算数			
功能分类科目编码			科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
208			社会保障和就业支出	34.96	34.96	0.00
208	05		行政事业单位离退休	34.96	34.96	0.00
208	05	05	机关事业单位基本养老保险	24.91	24.91	0.00
208	05	06	机关事业单位职业年金缴费支出★	10.05	10.05	0.00
210			医疗卫生与计划生育支出	12.17	12.17	0.00
210	11		行政事业单位医疗★	12.17	12.17	0.00
210	11	02	事业单位医疗★	12.17	12.17	0.00
221			住房保障支出	216.96	180.90	36.06
221	02		住房改革支出	8.65	8.65	
221	02	01	住房公积金	8.65	8.65	
221	03		城乡社区住宅	208.31	172.25	36.06
221	03	99	其他城乡社区住宅支出	208.31	172.25	36.06
合 计				264.09	228.03	36.06

2017 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算表

单位：万元

经济分类科目编码		项目	合计	人员经费	公用经费
类	款	科目名称			
301		工资福利支出	197.17	197.17	
301	01	基本工资	35.31	35.31	
301	02	津贴补贴	11.32	11.32	
301	03	奖金			
301	04	其他社会保障缴费	14.54	14.54	
301	06	伙食补助费			
301	07	绩效工资	101.04	101.04	
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	24.91	24.91	
301	09	职业年金缴费	10.05	10.05	
301	99	其他工资福利支出			
302		商品和服务支出	22.05		22.05
302	01	办公费	4.22		4.22
302	02	印刷费	4.4		4.4
302	03	咨询费			
302	04	手续费	0.05		0.05
302	05	水费	0.33		0.33
302	06	电费	2.47		2.47
302	07	邮电费	1.75		1.75
302	08	取暖费			
302	09	物业管理费			
302	11	差旅费			
302	12	因公出国（境）费用			
302	13	维修（护）费	0.13		0.13
302	14	租赁费			
302	15	会议费			
302	16	培训费			
302	17	公务接待费			
302	18	专用材料费			
302	24	被装购置费			
302	25	专用燃料费			
302	26	劳务费			
302	27	委托业务费			
302	28	工会经费	3.16		3.16
302	29	福利费	2.56		2.56
302	31	公务用车运行维护费			
302	39	其他交通费用			
302	40	税金及附加费用			
302	99	其他商品和服务支出	2.98		2.98
303		对个人和家庭的补助	8.81	8.81	

303	01	离休费			
303	02	退休费			
303	03	退职（役）费			
303	04	抚恤金			
303	05	生活补助			
303	07	医疗费			
303	08	助学金			
303	09	奖励金			
303	11	住房公积金	8.65	8.65	
303	12	提租补贴			
303	13	购房补贴			
303	99	其他对个人和家庭 的补助支出	0.16	0.16	
310		其他资本性支出			
310	02	办公设备购置			
310	03	专用设备购置			
310	07	信息网络及软件 购置更新			
310	13	公务用车购置			
310	19	其他交通工具购 置			
310	99	其他资本性支出			
合计			228.03	205.98	22.05

2017 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费及机关运行经费支出决算表

单位：万元

一般公共预算财政拨款“三公”经费												机关运行 经费决算数
合计		因公出国(境)费		公务用车购置及运行费						公务接待费		
				小计		公务用车购置费		公务用车运行费				
预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	预算数	决算数	

注：上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心 2017 年度无“三公”经费及机关运行经费预算财政拨款支出，故本表无数据。

2017 年度政府性基金预算财政拨款支出决算表

单位：万元

项目			政府性基金预算财政拨款支出决算数			
功能分类 科目编码			科目名称	合计	基本支出	项目支出
类	款	项				
合计						

注：上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心 2017 年度无政府性基金预算财政拨款支出，故本表无数据。



### 第三部分 上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核 评价中心 2017 年度部门决算情况说明

#### 一、关于上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评 价中心 2017 年度收入支出总体情况说明

上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心  
2017 年度收入总计为 574.95 万元、支出总计为 574.95 万元。  
与 2016 年度相比，收入、支出各增加 4.10 万元。主要原因：  
1、因 2017 年在编人数增加 4 人，相应财政补助收支增加；2、  
根据 2017 年业务活动开展情况，考务费、培训费等收支增加。

#### 二、关于 上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评 价中心 2017 年度收入决算情况说明

本年收入合计 547.03 万元，其中：财政补助收入  
264.09 万元，占比重 48.28%；事业收入：279.83 万元，占比  
重 51.15%；其他收入 3.11 万元，占比重 0.57%。

#### 三、关于 上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评 价中心 2017 年度支出决算情况说明

本年支出合计 541.7 万元，其中：基本支出：277.00 万  
元，占支出比重的 51.14%；项目支出：264.70 万元，占比  
48.86%。

#### 四、关于 上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评 价中心 2017 年度财政拨款收入支出总体情况说明

上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心

2017 年度财政拨款收支总决算 264.09 万元。与 2016 年度相比，财政拨款收、支总计各增加 9.22 万元，增长 3.62%。主要原因：2017 年自 9 月起新增 4 名工作人员。

## 五、关于 上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心 2017 年度一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

### （一）一般公共预算财政拨款支出总体情况。

上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心 2017 年度一般公共预算财政拨款支出 264.09 万元，占本年支出合计的 48.75%。与 2016 年度相比，一般公共预算财政拨款支出增加 9.22 万元，增长 3.62%。主要原因：2017 年自 9 月起新增 4 名工作人员。

### （二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况。

2017 年度一般公共预算财政拨款支出 264.09 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业（类）支出 34.96 万元，占 13.24%；医疗卫生和计划生育（类）支出 12.17 万元，占 4.61%；住房保障支出（类）216.96 万元，占 82.15%。

### （三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况。

上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心 2017 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 206.04 万元，支出决算为 264.09 万元，完成年初预算的 128.17%。决算数大于预算数的主要原因：根据在编职工录用情况、绩效工资按要求调整及人事档案管理服务、行业公益招聘会项目情况，年中

调整预算 58.05 万元。其中：

1、社会保障和就业（类）行政事业单位离退休（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。主要用于：支付职工基本养老保险缴费。年初预算为 23.48 万元，支出决算为 24.91 万元。决算数大于预算数的主要原因：2017 年年初预算按照工资总额足额计算，而 2017 年 1 月至 3 月实际执行按 2015 年月平均工资执行，4 月以后则按照 2016 年月平均工资为基数执行，预算数大于实际执行数，2017 年 9 月起新增 4 名职工，人员经费预算调增，支出也增加。综合 2017 年全年支出，决算数略大于预算数。

2、社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。主要用于：支付职工职业年金缴费。年初预算为 9.39 万元，支出决算为 10.05 万元。决算数大于预算数的主要原因：2017 年年初预算按照工资总额足额计算，而 2017 年 1 月至 3 月实际执行按 2015 年月平均工资执行，4 月以后则按照 2016 年月平均工资为基数执行，预算数大于实际执行数，2017 年 9 月起新增 4 名职工，人员经费预算调增，支出也增加。综合 2017 年全年支出，决算数略大于预算数。

3、医疗卫生与计划生育支出（类）医疗保障（款）事业单位医疗（项）。主要用于：事业单位基本医疗保险缴费支出。年初预算为 11.74 万元，支出决算为 12.17 万元。决算数大于

预算数的主要原因：2017年年初预算按照工资总额足额计算，而2017年1月至3月实际执行按2015年月平均工资执行，4月以后则按照2016年月平均工资为基数执行，预算数大于实际执行数，2017年9月起新增4名职工，人员经费预算调增，支出也增加。综合2017年全年支出，决算数略大于预算数。

4、住房保障支出（类）住房改革支出（款）住房公积金（项）。主要用于：按国家规定政策，为职工缴纳的住房公积金支出。年初预算为8.22万元，支出决算为8.65万元。决算数大于预算数的主要原因：2017年年初预算按照工资总额足额计算，而2017年1月至6月实际执行按2015年月平均工资执行，7月起则按照2016年月平均工资为基数缴纳，预算数大于实际执行数，2017年9月起新增4名职工，人员经费预算调增，支出也增加。综合2017年全年支出，决算数略大于预算数。

5、住房保障支出（类）城乡社区住宅（款）其他城乡社区住宅支出（项）。主要用于：单位人员经费及公用经费及部分项目支出。年初预算为153.21万元，支出决算为208.31万元。决算数大于预算数的主要原因：2017年根据支付带薪年假补贴及调整绩效工资额度要求，支出增加约10.51万元，9月份新增4名职工，有关人员经费支出增加约9万元。同时根据人事档案管理服务及房地产行业公益招聘会工作要求，调增了预算36万元，年底上述项目基本按预期完成。综上，支出

总计增加约 55.51 万元。

## 六、关于 上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心 2017 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心 2017 年度一般公共预算财政拨款基本支出 228.03 万元，包括人员经费 205.98 万元，公用经费 22.05 万元。基本支出中：

1、 工资福利支出 197.17 万元，主要用于：基本工资、津贴补贴、绩效工资、其他社会保障缴费、机关事业单位养老保险缴费、职业年金缴费、其他工资福利支出。

2、 商品和服务支出 22.05 万元，主要用于：办公费、印刷费、手续费、水费、电费、邮电费、维修维护费、委托业务费、工会经费、福利费、其他商品服务支出。

3、 对个人和家庭的补助支出 8.81 万元，主要用于：住房公积金、其他对个人和家庭的补助支出。

## 七、关于 上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心 2017 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

### （一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心 2017 年度无财政拨款“三公”经费预算及支出。

## **（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明。**

上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心 2017 年度无财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

## **八、关于上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心 2017 年度政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明**

上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心 2017 年度无政府性基金预算财政拨款支出。

## **九、国有资本经营预算财政拨款情况说明**

上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心 2017 年度无国有资本经营预算财政拨款支出。

## **十、其他重要事项的情况说明**

### **（一）机关运行经费支出情况。**

上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心 2017 年度无机关运行经费支出。

### **（二）政府采购支出情况。**

上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心 2017 年度政府采购金额（以合同签订为准）为 4.46 万元，其中：货物采购金额 3.98 万元、工程采购金额 0 万元、服务采购金额 0.48 万元。

### **（三）国有资产占用情况。**

截至 2017 年 12 月 31 日，上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心 共有车辆 2 辆，其中，一般公务

用车 2 辆。无单位价值 50 万元以上通用设备，无单位价值 100 万元以上专用设备。

#### **（四）预算绩效管理情况。**

上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心  
2017 年度预算绩效管理工作开展情况如下：本部门建立了如下预算绩效管理制度：上海市住房保障和房屋管理局人才服务考核评价中心预算绩效管理制度。2017 年度开展的绩效评价项目 0 个，涉及预算金额 0 万元；开展绩效跟踪项目 0 个，涉及预算金额 0 万元。

## 第四部分

## 名词解释

一、财政拨款收入：指单位本年度从本级财政部门取得的财政拨款，包括一般公共预算财政拨款和政府性基金预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。主要是：考务费、职称评审费、证书费、会员服务费、委托招聘服务费、培训服务费、咨询服务费、人事服务费等收入等。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指单位取得的除“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是：银行利息、代扣代缴个人所得税手续费等。

五、年初结转和结余：指以前年度尚未完成、结转到本年按有关规定继续使用的资金。

六、年末结转和结余：指本年度或以前年度预算安排、



因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按有关规定继续使用的资金。

七、基本支出：指单位为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出。

八、项目支出：指单位为完成特定的行政工作任务或事业发展目标，在基本支出之外发生的各项支出。

九、经营支出：指事业单位在专业活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十、“三公”经费：指单位使用本级财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）费反映单位参加国际合作交流、重大项目洽谈、境外培训研修等的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务接待费反映全国性专业会议、国家重大政策调研、专项检查以及外事团组接待交流等执行公务或开展业务所需住宿费、交通费、伙食费等支出；公务用车购置及运行维护费反映编制内公务车辆的报废更新，以及用于安排市内因公出差、公务文件交换、日常工作开展等所需公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支

出。

十一、机关运行经费：指行政单位和参照公务员法管理的事业单位使用一般公共预算财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出。