

上海市松江区建设和管理委员会文件

沪松建管规字〔2023〕1号

松江区社会投资低风险产业类项目 工程勘察、监理费用补贴和施工图设计质量 检查费用支付实施细则

为进一步规范松江区社会投资低风险产业类项目（以下简称“低风险产业类项目”）工程勘察、监理费用补贴和施工图设计质量检查费用支付执行标准和流程，根据《关于进一步推进本市工程建设项目施工图设计文件审查改革工作的通知》（沪建建管联〔2021〕288号）《关于进一步减免本市新出让工业用地产业类项目勘察费用和加强施工图设计文件免审项目事中事后监管等工作的通知》（沪建审改办〔2021〕3号）等文件精神和我区实际，特制定本实施细则，具体如下：

一、实施范围

（一）低风险产业类项目。根据《关于进一步细化完善本市社会投资低风险产业类项目工程勘察、监理费用减免和取消

施工图设计文件审查工作的通知》（沪建审改办〔2019〕3号）和《关于进一步优化本市建筑工程质量安全监督和综合竣工验收管理工作的通知》（沪建建管〔2020〕72号）明确的低风险产业类项目。

（二）施工图设计文件免于审查正面清单。具体指产业类项目以及规模以下的公共建筑项目、低等级市政道路、小型泵站工程、绿化及泵闸工程配套用房等项目。

1. 所有新建、改建、扩建的标准厂房、普通仓库的产业类项目（主要包括按照“产业基地—产业社区—零星工业地块”三级体系深化产业空间布局并实行“带方案出让”制度的项目和标准厂房、普通仓库工程以及生产配套的附属建筑等实行免设计方案审批的项目）；

2. 总建筑面积在10000平方米及以下，无地下室，功能单一，技术要求简单的新建、改建、扩建公共建筑；

3. 道路等级为城市支路的城市道路新建、改建和扩建工程；

4. 设计规模小于5万立方米/日的小型给水、排水泵站工程；

5. 建筑面积5000平方米及以下的水利泵闸工程配套用房；

6. 建筑面积5000平方米及以下，无地下室的绿化工程配套用房。

二、实施内容

（一）工程勘察

1. 建筑面积低于 2000 平方米且无地下室的低风险产业类项目，可使用政府公开的地质勘查信息开展设计，无须提供工程勘察报告。其他低风险产业类项目根据工程实际情况，确需进一步补充工程勘察的低风险项目，工程勘察由项目建设单位委托符合资质要求的勘察单位完成，由区建管委通过政府补贴方式给予勘察费补贴。低风险产业类项目工程勘察服务时限(含外业、土试和报告编制)累计不得超过 10 个自然日。

2. 如发生方案设计变更，需补充工程勘察的，由建设单位委托符合资质要求的勘察单位进行补充勘察，相关费用由建设单位自行承担，不再给予政府补贴。

(二) 工程监理

1. 本市低风险产业类项目不强制要求进行工程监理，建设单位可根据自愿原则采用自我管理、全过程咨询或建筑师负责制等管理模式。建设单位根据自身实际情况，确需聘请监理单位进行现场监督管理的，监理单位应当符合国家资质有关规定。为降低企业成本，工程监理费用由区建管委通过政府补贴方式给予监理费补贴。

2. 低风险产业类项目监理单位和总监理工程师的监管要求。工程监理单位受建设单位委托，根据国家和本市有关规定履行监理服务，承担法定职责。承接本区低风险产业类项目的监理单位，其总监理工程师，应满足本科及以上学历要求，最多可同时担任三个项目的总监理工程师(至少包括不少于一个

社会投资低风险产业类项目)。

(三) 施工图设计质量检查

推进施工图设计文件审查分类改革，落实建设、勘察和设计单位的主体责任，加强事中事后监管，持续优化和提升营商环境。《关于进一步推进本市工程建设项目施工图设计文件审查改革工作的通知》（沪建建管联〔2021〕288号）明确的施工图设计文件免于审查正面清单内的项目，区建管委通过政府购买服务的方式，由经市住房城乡建设管理委认定的施工图审查机构在规定的时限内对施工图设计文件进行全覆盖质量检查。

(四) 资金保障

低风险产业类项目工程勘察费、监理费补贴及施工图设计质量检查费用所需资金纳入区财政项目预算。

三、职责分工

区建管委负责低风险产业类项目工程勘察、监理费用补贴和施工图设计质量检查费用支付的监督管理；区建筑建材业管理中心负责政府购买服务和相关费用核发等工作；区建设工程设计文件审查事务中心负责施工图技术抽查等工作；区建设工程质量安全监督站负责施工现场质量安全监督等工作。

四、实施流程

(一) 申请

1. 低风险产业类项目工程勘察费及监理费补贴费用，由建设单位在建设项目综合验收合格后，凭松江区社会投资低风险

产业类项目政府补贴申请表及申请材料申请补贴资金。

2. 施工图设计质量检查费用，由施工图审查机构在每季度的最后一周，凭季度项目清单、《上海市建设工程项目施工图设计文件委托审查意见书》以及发票原件申请检查费用。

（二）审查

区建筑建材业管理中心依托区工程建设项目审批审查中心受理窗口，受理企业三项费用申请并进行初审，初审合格资料报区建筑建材业管理中心审核，对项目是否符合低风险标准，由区建设工程质量安全监督站出具《松江区社会投资低风险产业类项目意见征询单》。申报材料审核通过后，根据相关规定报财务部门申请资金支付。

（三）公示

低风险产业类项目工程勘察费及监理费补贴费用和施工图设计质量检查费用名单通过区政府门户网站进行公示，工程勘察费及监理费补贴 1 个月一公示，设计质量检查费 1 个季度一公示，公示期为 7 天。

（四）支付

公示通过后，由区建筑建材业管理中心财务部门将补贴资金直接支付给补贴对象的单位基本账户。

五、实施日期

本实施细则自发布之日起 30 日以后施行。原《松江区关于进一步细化完善社会投资低风险产业类项目工程勘察、监理费

用减免和取消施工图设计文件审查工作的实施细则》（沪松建管规字〔2020〕1号）文件废止。

- 附件：1. 松江区社会投资低风险产业类项目工程勘察费用补贴标准
2. 松江区社会投资低风险产业类项目监理费用补贴标准
3. 松江区施工图设计质量检查费用取费标准
4. 松江区社会投资低风险产业类项目政府费用补贴申请单
5. 松江区社会投资低风险产业类项目意见征询单



附件 1

松江区社会投资低风险产业类项目 工程勘察费用补贴标准

序号	建筑规模（平方米）	补贴限额（万元）
1	0-1000（含 1000）	1.00
2	1000-2000（含 2000）	2.00
3	2000-3000（含 3000）	3.25
4	3000-4000（含 4000）	3.50
5	4000-5000（含 5000）	3.75
6	5000-6000（含 6000）	4.00
7	6000-7000（含 7000）	4.25
8	7000-8000（含 8000）	4.50
9	8000-9000（含 9000）	4.65
10	9000-10000（含 10000）	4.80

注：1、工程勘察补贴以上海市建设市场管理平台勘察合同信息报送金额为标准；合同金额低于以上补贴标准限额的，按实际合同金额补贴；合同金额高于以上补贴标准限额的，按补贴标准限额补贴

2、2000 平方米（含 2000）以下使用政府公开的地质勘查信息无法达到设计要求，建设项目做详勘的，参照以上标准进行补贴

附件 2

松江区社会投资低风险产业类项目 监理费用补贴标准

序号	建安造价 (万元)	补贴限额 (万元)	序号	建安造价 (万元)	补贴限额 (万元)
1	0-100 (含 100)	1.33	16	1500-1600 (含 1600)	27.00
2	100-200 (含 200)	2.66	17	1600-1700 (含 1700)	28.50
3	200-300 (含 300)	4.00	18	1700-1800 (含 1800)	30.00
4	300-400 (含 400)	6.67	19	1800-1900 (含 1900)	31.50
5	400-500 (含 500)	9.34	20	1900-2000 (含 2000)	33.00
6	500-600 (含 600)	12.00	21	2000-2100 (含 2100)	34.50
7	600-700 (含 700)	13.50	22	2100-2200 (含 2200)	36.00
8	700-800 (含 800)	15.00	23	2200-2300 (含 2300)	37.50
9	800-900 (含 900)	16.50	24	2300-2400 (含 2400)	39.00
10	900-1000 (含 1000)	18.00	25	2400-2500 (含 2500)	40.50
11	1000-1100 (含 1100)	19.50	26	2500-2600 (含 2600)	42.00
12	1100-1200 (含 1200)	21.00	27	2600-2700 (含 2700)	43.50
13	1200-1300 (含 1300)	22.50	28	2700-2800 (含 2800)	45.00
14	1300-1400 (含 1400)	24.00	29	2800-2900 (含 2900)	46.50
15	1400-1500 (含 1500)	25.50	30	2900-3000 (含 3000 及以上)	48.00

注：1、工程监理补贴以上海市建设市场管理平台监理合同信息报送金额为标准；监理合同金额低于以上补贴标准限额的，按实际合同金额补贴；合同金额高于以上补贴标准限额的，按补贴标准限额补贴

附件 3

松江区施工图设计文件质量检查费用取费标准

序号	项目类型	取费限额
1	新建、改建、扩建的标准厂房、普通仓库以及按照“产业基地-产业社区-零星工业地块”三级体系深化产业空间布局的社会投资产业项目，且需满足总建筑面积不大于10000平方米，建筑高度不大于24米，功能单一，技术要求简单的备案制项目，涉及易燃易爆和有毒有害等安全保护项目、涉及生态环境影响大的项目、涉及风貌保护和轨道交通保护等特定区域的项目除外	5元/平方米，如检查费用低于5000元，按5000元计算
2	所有新建、改建、扩建的标准厂房、普通仓库的产业类项目（主要包括按照“产业基地-产业社区-零星工业地块”三级体系深化产业空间布局并实行“带方案出让”制度的项目和标准厂房、普通仓库工程以及生产配套的附属建筑等实行免设计方案审批的项目）	3.4元/平方米
3	总建筑面积在10000平方米及以下，无地下室，功能单一，技术要求简单的新建、改建、扩建公共建筑	5.6元/平方米
4	道路等级为城市支路的城市道路新建、改建和扩建工程	3.5元/平方米
5	设计规模小于5万立方米/日的小型给水、排水泵站工程。	5.6元/平方米
6	建筑面积5000平方米及以下的水利泵闸工程配套用房	5.6元/平方米
7	建筑面积5000平方米以下，无地下室的绿化工程的配套用房。	5.6元/平方米

附件 4

松江区社会投资低风险产业类项目政府补贴申请表

填表日期: 年 月 日

申请类别 (可合并申请)		<input type="checkbox"/> 勘察		<input type="checkbox"/> 监理	
申请单位	单位名称				
	单位地址				
	邮政编号		联系人		
	联系电话		手机号码		
建设项目信息	项目名称				
	建设地点				
	施工许可证编号				
	是否分期申领施工许可		相邻施工许可证编号		
	<input type="checkbox"/> 勘察合同信息编号		<input type="checkbox"/> 监理合同信息编号		
	<input type="checkbox"/> 勘察费用申请金额		<input type="checkbox"/> 监理费用申请金额		
	综合验收合格证编号		总建筑面积 (平方米)		
申请材料清单	<input type="checkbox"/> 1. 施工许可证、规划许可证(复印件盖公章)				
	<input type="checkbox"/> 2. 上海市松江区社会投资低风险产业类项目意见征询单(复印件盖公章)				
	<input type="checkbox"/> 3. 建筑工程综合竣工验收合格通知书(复印件盖公章)				
	<input type="checkbox"/> 4. 建设单位与勘察、监理单位结算资料,包括发票、付款凭证、合同等(复印件盖公章)				
	<input type="checkbox"/> 5. 建设单位基本存款账户开户许可证(复印件盖公章)				
	<input type="checkbox"/> 6. 法人委托书(原件)				
	<input type="checkbox"/> 7. 其他				

附件 5

上海市松江区社会投资低风险产业类项目意见征询单

征询 部门	单位名称			(盖章)
	征询时间			
	联系人		联系电话	
被征询部门				
建设 单位	名称			
	地址			
	联系人		联系电话	
建设 项目 基本 信息	项目名称			
	联审编号		施工许可证编号	
	建筑总面积		其中地下面积	
	建筑高度			
回复 意见	<p>请勾选本项目是否满足低风险产业类项目情形：</p> <p>1、<input type="checkbox"/>是</p> <p>2、<input type="checkbox"/>否</p> <p style="text-align: right;">单位：(盖章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> <p>注：标注否的请说明理由</p>			
说明	<p>1. 依据《关于进一步优化本市建筑工程质量安全监督和综合竣工验收管理工作的通知》(沪建建管[2020]72号)等相关改革文件，制定本意见征询单；</p> <p>2. 本征询单一式三份，一份回复征询部门，一份由被征询部门保存，一份由建设单位保存。</p>			